

●●● 100% **Rénovation du patrimoine**

Au nord de Toulouse, **SARL Isserte** redonne vie à une ferme du XVIII^e siècle

Pour la rénovation de cette ancienne bâtisse située dans la commune de Bouloc, en Haute-Garonne, l'objectif était de respecter les matériaux d'origine tout en assurant aux occupants les standards actuels de confort.

Paul Falzon



► **Le chantier**

La transformation de cette ferme a été pilotée par l'agence Le Bonheur en Chantier et réalisée par l'entreprise SARL Isserte. «Le but était de respecter les matériaux d'origine, comme les épais murs en brique de terre crue et cuite qui offrent une bonne inertie au bâtiment, tout en améliorant le confort», résume la décoratrice, Anne Philippe. La première étape a consisté à drainer la façade ouest, en partie encaissée, pour évacuer l'humidité. Sans fondation, le rez-de-chaussée a ensuite été décaissé pour accueillir une dalle béton et un isolant, puis un chauffage au sol alimenté par une PAC air/eau. «Il a fallu anticiper les épaisseurs de terre à décaisser pour la bonne mise à niveau des différents revêtements de sol», précise Francis Isserte.

Après dépose, certains matériaux ont pu être réemployés, comme les tomettes dans les chambres ou un plancher bois transformé en bardage intérieur. Les briques foraines ont été entièrement mises à nu, sablées et rejointoyées pour être laissées apparentes, sauf sur les murs périphériques, qui ont été isolés et doublés en plâtre. Joints et enduits ont été réalisés à la chaux pour assurer la perspirance des parois.

Deux larges baies ont été percées dans la façade pour illuminer la nouvelle cuisine. Elles ont été encadrées avec deux poteaux en briques issues de la déconstruction, sur lesquels viennent s'appuyer des doubles IPN. Certaines foraines ont été revalorisées en briquettes de parement, sur de nouvelles cloisons. Au plafond, la quasi-intégralité des poutres et chevrons a pu être conservée, après ponçage et remise à niveau.

SARL Isserte

- › Siège Saint-Sauveur (Haute-Garonne)
- › Création 2007
- › Dirigeant Francis Isserte
- › Effectifs 6 personnes
- › Activité gros œuvre, isolation, maçonnerie, plâtrerie



Brad Pici/AdobeStock

› Les ouvertures

Pour faire entrer la lumière dans cette ferme du XVIII^e siècle, deux grandes baies de 2,70 m de largeur ont été créées, soutenues chacune par un double IPN. En encadrement des baies, l'entreprise Isserte a réalisé des poteaux en briques foraines issues de la déconstruction.



› Les sols

Pour assainir la maison et en augmenter le confort, le sol du rez-de-chaussée a été décaissé afin d'accueillir un complexe d'environ 50 cm. Ce dernier est constitué d'une dalle béton, d'un film Polyane, d'un isolant en polystyrène, d'un chauffage au sol et d'une chape fluide, sur laquelle ont été posés les différents revêtements de sols (plancher en bois, tomettes ou carreaux de ciment).



› Le couloir d'entrée



Le couloir d'entrée illustre bien le travail de reprise des briques foraines, qui ont été débarrassées des anciens plâtres et enduits, ainsi que des premiers centimètres de joints afin d'assainir les murs. Le piquage a permis de mettre à jour d'anciennes portes et ouvertures.

› Briques, joints et enduits



Les briques foraines ont été mises à nu puis sablées, avant d'être rejointoyées à la chaux, la solution la plus adaptée à ce matériau ancien. À l'étage de la maison, la plupart des parois ont également été recouvertes d'un enduit à la chaux, pour garantir la perspiration des murs.

› Plafond en bois

La quasi-intégralité de la structure en bois a pu être conservée, moyennant le ponçage des éléments. Au-dessus de l'actuelle cuisine, les chevrons ont été déposés pour faciliter leur rénovation et la mise à niveau du nouveau plancher en pin.

